

T.C.  
GÜLYALI BELEDİYESİ  
Meclis Kalem

### GÜLYALI BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar No : 1  
Karar Tarihi : 06.01.2021

Dairesi : Yazı İşleri Müdürlüğü  
Konusu : Sözleşmeli Personel Ücret  
Tespiti

GÜNDEM 1- Gündemin birinci maddesini teşkil eden, Belediye Meclisimizin 02.12.2020 tarihli toplantısında 1. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlamak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 26.11.2020 tarih ve 1436 sayılı 2021 yılı Sözleşmeli Personel Ücret Tespiti konusu hakkında yapılan müzakere;

#### KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Gülyalı Belediye Meclisinin 02.12.2020 tarihli toplantısında 1. gündem maddesi olarak görüşülüp komisyonumuza havale edilen Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 26.11.2019 tarih ve 1436 sayılı 2021 yılı Sözleşmeli Personel Ücret Tespiti konusu incelendi; Teklif üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde; Belediyemizde 2021 yılında 2 adet mühendis kadrosu karşılığı personel çalıştırılması ve çalıştırılacak olan sözleşmeli personelin ücretlerinin, açıklanacak olan Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nün Genelgesi ekinde, ekli (1) Sayılı Sözleşme Ücreti Cetveli'nde belirtilen, unvan, sınıf ve derece üzerinden, **657 sayılı Kanuna göre net aylık tutarı** esas alınmak suretiyle tespit edilmesi ve 1 adet eğitimci kadrosu karşılığı personel çalıştırılması ve çalıştırılacak olan sözleşmeli personelin ücretlerinin, açıklanacak olan Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nün Genelgesi ekinde, ekli (1) Sayılı Sözleşme Ücreti Cetveli'nde belirtilen, **Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel Net Ücret Tavanı** esas alınmak suretiyle tespit edilmesi ve mali yıl içerisinde Devlet memuru aylıklarında genel bir artış yapılması durumunda, bu sözleşme ücretlerinin yeni bir Meclis Kararı alınmasına gerek bulunmaksızın aynı oran ve/veya miktarda artırılması komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."denilmektedir.

#### KARAR:

Plan ve Bütçe Komisyonunun 05/01/2021 tarih ve 2021/1 sayılı raporu 06/01/2021 tarihli 2021 yılı Ocak ayı Meclis toplantısında görüşülüp rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.



Uğur YETGİN  
Katip Üye

Yener AYDIN  
Katip Üye

T.C.  
GÜLYALI BELEDİYESİ  
Meclis Kalemi

GÜLYALI BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar No : 2  
Karar Tarihi : 06.01.2021

Dairesi : Yazı İşleri Müdürlüğü  
Konusu : 2021 Yılı Denetim Komisyonu  
Üyeleri Seçimi

GÜNDEM 2 – Gündemin ikinci maddesini teşkil eden; 2021 Yılı Denetim Komisyonu Üyelerinin Seçimleri hakkında yapılan görüşmede;

Başkan tarafından Denetim Komisyonunun 4 kişiden oluşturulması teklif edilerek oylamaya sunuldu ve oy birliği ile kabul edildi. Meclis Üye sayılarına göre CHP'nin 2 üye, AKP'nin 2 üye ile temsil edileceği tespit edildi. CHP'den Ahmet YÜCE ve Arif ŞENEL, AKP'den Nurettin AYDOĞDU ve Ertan AKSOY aday oldular. Yapılan gizli oylamada Ahmet YÜCE 10 oy , Arif ŞENEL 10 oy, Nurettin AYDOĞDU 10 oy , Ertan AKSOY 10 oy olarak Denetim Komisyonu Üyesi seçildiler. Denetim Komisyonu emrinde gerektiğinde, kamu personelinden ve diğer uzman kişilerden 20 gün süre ile 4 kişi görevlendirilmesi, Denetim Komisyonu toplantılarına Belediye dışından görevlendirilen kamu personellerine (500), kamu personeli dışındaki diğer uzman kişilere (1000) gösterge karşılığı günlük ödeme yapılması, Başkan tarafından teklif edilerek oylamaya sunuldu ve oy birliği ile kabul edildi.



Uğur YETGİN  
Katip Üye

Yener AYDIN  
Katip Üye

T.C.  
GÜLYALI BELEDİYESİ  
Meclis Kalemi

GÜLYALI BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar No : 3  
Karar Tarihi : 06.01.2021

Dairesi : Yazı İşleri Müdürlüğü  
Konusu : Meclis Toplantı Günleri, İzinli  
Sayılacağı, Ay ve Huzur  
Haklarının Tespiti

GÜNDEM 3 – Gündemin üçüncü maddesini teşkil eden; Belediye Meclisinin Aylık toplantı günlerinin, izinli sayılacağı ayın ve huzur haklarının tespiti hakkında yapılan görüşmede;

Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 30.12.2020 tarih ve 1655 sayılı yazısı okundu. Başkan; tarafından, toplantıların her ayın ilk Çarşamba günü, saat 14.00 da bugünün tatile rastlaması durumunda izleyen ilk mesai günü yine aynı saatte yapılması, zaman zaman toplantıların halkımızın sorunlarına yerinde dinlemek ve sorunlara yerinden çözüm bulmak amacıyla ilçemiz mahallelerinde yapılmasını, ayrıca Meclisin Ağustos ayında 1 ay süre ile izinli sayılmasının tespitini ve Meclis ve İhtisas ve Denetim Komisyonu toplantılarına katıldıkları her gün için, Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte biri oranında huzur hakkı ödenmesinin tespitini teklif etti. Teklif oylamaya sunuldu ve oy birliği ile kabul edildi.



Yener AYDIN  
Katip Üye

Uğur YETGİN  
Katip Üye

T.C.  
GÜLYALI BELEDİYESİ  
Meclis Kalemi

GÜLYALI BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar No : 4  
Karar Tarihi : 06.01.2021

Dairesi : Yazı İşleri Müdürlüğü  
Konusu : Bilirkişi Tespiti


GÜNDEM 4 – Gündemin dördüncü maddesini teşkil eden; 3402 Sayılı Kanunun 22. Maddesini (a) bendi hükümlerine göre, İlçemiz Alibey Mahallesinde bulunan taşınmaz malların, Kadastro haritalarının güncellenmesi, sayısallaştırılması ve yenilenmesi çalışmaları için 6 adet bilirkişi tespiti hakkında yapılan görüşmede;

Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 31.12.2020 tarih ve 1668 sayılı yazısı okundu Ordu Kadastro Müdürlüğü'nün 16.12.2020 tarih ve 337248 sayılı yazısında; 3402 Sayılı Kanunun 22. Maddesinin(a) bendi hükümlerine göre, İlçemiz Alibey Mahallesinde bulunan taşınmaz malların, Kadastro haritalarının güncellenmesi, sayısallaştırılması ve yenilenmesi çalışmaları yapılacağı belirtilmiştir. Bahse konu yazı gereği bahsedilen yapılacak çalışma için ilgi yazıda belirtilen şartları taşıyan 6 adet kişi Bilirkişi tespit edilerek Kadastro Müdürlüğüne bildirilmesi istenilmektedir.

Buna göre yapılan araştırma neticesinde, İlçemiz Alibey Mahallesinde bulunan taşınmaz malların, Kadastro haritalarının güncellenmesi, sayısallaştırılması ve yenilenmesi çalışmaları için, ekli listede adı soyadı ve diğer bilgileri belirtilen 6 kişinin bilirkişi olarak tespit edilmesi ve Ordu Kadastro Müdürlüğü'ne bildirilmesi oy birliği ile kabul edildi.



Uğur YETGİN  
Katip Üye  


Yener AYDIN  
Katip Üye  


### BİLİRKİŞİ LİSTESİ

S.NO	ADI SOYADI	BABA ADI	DOĞUM TAR.	ADRESİ
1-	Mehmet ÖZATA	Ali	1956	Alibey Mahallesi Yonuzlu Cad.No: 57 Gülyalı/Ordu
2-	Mustafa YEŞİLYURT	Mustafa	1961	Alibey Mahallesi Ersin Ersin Taranođlu Cad. No:107/2 Gülyalı/Ordu
3-	İmdat CEBECİ	Rifat	1953	Alibey Mahallesi Ersin Ersin Taranođlu Cad. No:170/1 Gülyalı/Ordu
4-	İkram ŞAHİN	Fahri	1960	Alibey Mahallesi Postallı Cad. No:8 Gülyalı/Ordu
5-	Osman EREN	Hasan	1958	Alibey Mahallesi Çitli Cad. No:44 Gülyalı/Ordu
6-	İmdat ŞAHİN	Yusuf	1952	Alibey Mahallesi Şabanlı Cad. No:42/2 Gülyalı/Ordu



Uğur YETGİN  
Katip Üye

Yener AYDIN  
Katip Üye

T.C.  
GÜLYALI BELEDİYESİ  
Meclis Kalemi

GÜLYALI BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar No : 5  
Karar Tarihi : 06.01.2021

Dairesi : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
Konusu : Taşınmaz Satın Alınması

GÜNDEM 5 – Gündemin beşinci maddesini teşkil eden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün, mülkiyeti Belediyemiz, Maliye Hazinesi ve Özel şahıslara ait Gülyalı ilçesi Ürümbey Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, tapunun G40A02D1C Pafta, 121, ada, 1 nolu parselde özel şahıslar adına kayıtlı olan 20,75 m2 lik kısmının Belediyemiz adına satın alınması talebine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31.12.2020 tarih ve 1669 sayılı yazısı hakkında yapılan görüşmede;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31.12.2020 tarih ve 1669 sayılı yazısı okundu. Mülkiyeti Belediyemiz, Maliye Hazinesi ve Özel şahıslara ait; İlçemiz Ürümbey Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, tapunun G40A02D1C Pafta, 121, ada, 1 nolu parselde kayıtlı, Karakol ve Arsası ve Çeşme vasıflı taşınmaz 534,41 m2 yüzölçümlü olup, 273,96 m2 si Belediyemiz adına, 239,70 m2 si Maliye Hazinesi adına kayıtlıdır. Özel şahıs adına kayıtlı olan 20,75 m2 lik kısmın ise satın alınması planlanmaktadır.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun " Meclis Görev ve Yetkileri" başlıklı 18. Maddesinin (e) bendine göre "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" hükmüne göre taşınmaz satın alınma yetkisi Belediye Meclisine aittir.

Buna itibarla ; İlçemiz Ürümbey Mahallesi sınırları dahilinde , tapunun G40A02D1C Pafta, 121, ada, 1 nolu parselde kayıtlı 20,75 m2 lik özel şahıslara ait hisselerin, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (e) bendine ve 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 22. Maddesinin (e) bendine göre Gülyalı Belediyemiz adına satın alınmasına, bu kararın bir örneğinin gereği yapılmak üzere İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.



Yener AYDIN  
Katip Üye

Uğur YETGİN  
Katip Üye