

T.C.
GÜLYALI BELEDİYESİ
Meclis Kalemi

GÜLYALI BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar No : 35
Karar Tarihi : 02.12.2020

Dairesi : Yazı İşleri Müdürlüğü
Konusu : Sözleşmeli Personel Ücret
Tespiti

GÜNDEM 1- Gündemin birinci maddesini teşkil eden, 2021 yılı Sözleşmeli Personel Ücret Tespiti ile ilgili Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 26.11.2020 tarih ve 1436 sayılı teklifi hakkında yapılan müzakerede;

Belediyemiz bünyesinde 2021 yılında çalıştırılacak olan sözleşmeli personelin aylık ücretlerinin belirlenmesine ilişkin Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 26.11.2020 tarih ve 1436 sayılı teklifi incelendi;

Teklif üzerinde Belediye Meclisince yapılan müzakere neticesinde; konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.



Yener AYDIN
Katip Üye

Uğur YETGİN
Katip Üye

T.C.
GÜLYALI BELEDİYESİ
Meclis Kalemi

GÜLYALI BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar No : 36
Karar Tarihi : 02.12.2020

Dairesi : Mali Hizmetler Müdürlüğü
Konusu : Yer Tahsisi

GÜNDEM 2- Gündemin ikinci maddesini teşkil eden; İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 25.11.2020 tarih ve 20727997-756.99-E.851468 sayılı yazısı ile talep edilen; Belediyemize ait, Ürübey Mah. Ordu Caddesi üzeri 161 ada 6 nolu parsel üzerinde bulunan Belediyemiz Hizmet binasının zemin ve 1. " Gülyalı İlçe Halk Kütüphanesi" olarak kullanılmak üzere bedelsiz olarak 15(onbeş) yıllığına Kültür ve Turizm Bakanlığı Kütüphaneler ve Yayınlar Genel Müdürlüğü'ne tahsis edilmesi konusunun görüşülmesi:

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 25.11.2020 tarih ve 1428 sayılı yazısı ve İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 25.11.2020 tarih ve 20727997-756.99-E.851468 sayılı yazısındaki talebi okundu.

Yapılan müzakere neticesinde; İlçemizde bulunan halk kütüphanesi yerinin elverişsiz olması nedeniyle, ilçemize daha sağlıklı ve elverişli bir kütüphane ortamı kazandırmak amacıyla; Belediyemize ait, Ürübey Mah. Ordu Caddesi üzeri 161 ada 6 nolu parsel üzerinde bulunan Belediyemiz Hizmet binasının zemin ve 1 . Katının "Gülyalı İlçe Halk Kütüphanesi" olarak kullanılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. Maddesinin h bendi, 18. Maddesinin e bendi ve 75. Maddesinin d bendi ve ilgili hükümlerine göre bedelsiz olarak 15 (onbeş) yıl süre ile Kültür ve Turizm Bakanlığı Kütüphaneler ve Yayınlar Genel Müdürlüğü'ne tahsis edilmesi Başkan tarafından oylamaya sunuldu. Yapılan oylamada eşitlik oluşmuştur. Bu sebeple; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 22. Maddesi ve Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 10. Maddesine istinaden "Oylamada eşitlik çıkması durumunda meclis başkanının bulunduğu taraf çoğunluk sayılır." Ertan AKSOY, Efe KORKMAZ, Uğur YETGİN, Nurettin AYDOĞDU, İsa YILMAZ'ın ret oyuna karşılık Başkanın kabul oyuna istinaden teklif oy çokluğu ile kabul edildi.



Yener AYDIN
Katip Üye

Uğur YETGİN
Katip Üye

Karar Tarihi : 02.12.2020
Tes. Al Tarihi:
Kayıt No

T.C.
GÜLYALI BELEDİYESİ
Meclis Kalemı

GÜLYALI BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar No : 37
Karar Tarihi : 02.12.2020

Dairesi : Mali Hizmetler Müdürlüğü
Konusu : Yer Tahsisi

GÜNDEM 3- Gündemin üçüncü maddesini teşkil eden; Gülyalı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 20.11.2020 tarih ve 34890908-756.01-E.16999245 sayılı yazısı ile talep edilen; Belediyemize ait, Ürumbey Mah. Ordu Caddesi üzeri 161 ada 6 nolu parsel üzerinde bulunan Belediyemiz Hizmet binasının 2. ve 3. Katının Milli Eğitim Müdürlüğü bünyesinde İlçe Halk Eğitim Müdürlüğü'nce açılacak kurslarda kullanmak üzere Gülyalı Milli Eğitim Müdürlüğü'ne tahsis edilmesi konusunun görüşülmesi:


Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 25.11.2020 tarih ve 1429 sayılı yazısı ve İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 20.11.2020 tarih ve 34890908-756.01-E.16999245 sayılı yazısı yazısındaki talebi okundu.

Yapılan müzakere neticesinde; İlçemizde Milli Eğitim Müdürlüğü bünyesinde Halk Eğitim Müdürlüğü'nce açılacak kurslardan daha fazla vatandaşımızın faydalanması ve ulaşması amacıyla; Belediyemize ait, Ürumbey Mah. Ordu Caddesi üzeri 161 ada 6 nolu parsel üzerinde bulunan Belediyemiz Hizmet binasının 1. ve 2. Katının İlçe Halk Eğitim Merkezi Müdürlüğü'nce kullanılmak üzere , 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. Maddesinin h bendi, 18. Maddesinin e bendi ve 75. Maddesinin d bendi ve ilgili hükümlerine göre bedelsiz olarak 15 (onbeş) yıl süre ile Gülyalı Milli Eğitim Müdürlüğü'ne tahsis edilmesi Başkan tarafından oylamaya sunuldu. Yapılan oylamada eşitlik oluşmuştur. Bu sebeple; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 22. Maddesi ve Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 10. Maddesine istinaden "Oylamada eşitlik çıkması durumunda meclis başkanının bulunduğu taraf çoğunluk sayılır." Ertan AKSOY, Efe KORKMAZ, Uğur YETGİN, Nurettin AYDOĞDU, İsa YILMAZ'ın ret oyuna karşılık Başkanın kabul oyuna istinaden teklif oy çokluğu ile kabul edildi.

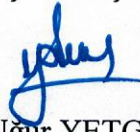
Ulaş TEPE
Belediye
Meclis Başkanı



Yener AYDIN
Katip Üye



Uğur YETGİN
Katip Üye



T.C.
GÜLYALI BELEDİYESİ
Meclis Kalemi

GÜLYALI BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar No : 38
Karar Tarihi : 02.12.2020

Dairesi :Yazı İşleri Müdürlüğü
Konusu : Esnafa Yardım

GÜNDEM 5 – Gündemin beşinci maddesini teşkil eden; İlçemizde faaliyet gösteren kahvehane-kıraathane esnaflarına yardım yapılması konusunun görüşülmesi;

Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 27.11.2020 tarih ve 1454 sayılı yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde; İçişleri Bakanlığı tarafından, Koronavirüs Yeni Tedbirler kapsamında yayınlanan 18.11.2020 tarih ve 19161 sayılı Genelge'nin 3. Maddesinde "31.12.2020 tarihine kadar sinema salonlarının, yeni bir karar alıncaya kadar ise kahvehane, kıraathane, kır bahçesi, internet kafe/salonu, elektronik oyun salonları, bilardo salonları, lokaller ve çay bahçeleri ile halı sahaların faaliyetleri durdurulacaktır. Daha önce faaliyetleri durdurulan nargile salonları ile ilgili uygulamanın aynen devamı sağlanacaktır." denilmektedir. Ülkemizde Koronavirüs (Covid-19) salgını nedeniyle yaşamın kısıtlandığı bugünlerde diğer esnaflarımız gibi kahvehane- kıraathane esnaflarımız da ekonomik olarak zor günler yaşamaktadır. İlçemizde faaliyet gösteren kahvehane-kıraathane esnaflarına 1 defaya mahsus olmak üzere 1000'er TL yardım yapılması Başkan tarafından oylamaya sunuldu. Teklif oy birliği ile kabul edildi.

Ulaş TEPE
Belediye
Meclis Başkanı



Yener AYDIN
Katip Üye

Uğur YETGİN
Katip Üye

T.C.
GÜLYALI BELEDİYESİ
Meclis Kalemi

GÜLYALI BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar No : 39
Karar Tarihi : 02.12.2020

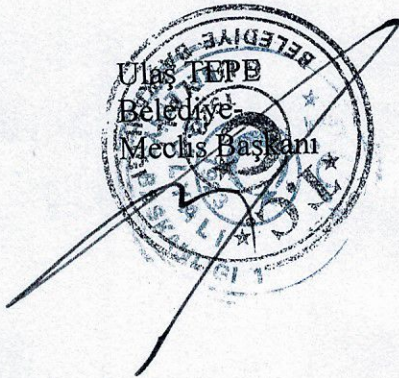
Dairesi :Yazı İşleri Müdürlüğü
Konusu : Bedelsiz ve şartsız şirket hibe
devir alınması

GÜNDEM 6 – Gündemin altıncı maddesini teşkil eden; bedelsiz ve şartsız şirket hibe devir alınması ile ilgili Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 01.12.2020 tarih ve 1490 sayılı yazısı hakkında yapılan müzakerede neticesinde;

Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 01.12.2020 tarih ve 1490 sayılı yazısı okundu.

20.11.2020 tarih ve 1639 sayılı dilekçe ile Şafak YÜKSEL kurucusu ve sahibi olduğu ,Yeni Mahalle Zübeyde Hanım Cad. No:5/2 Altınordu-Ordu adresinde faaliyet gösteren 13.000,00 TL sermayeli “ GÜL BEL PERSONEL İNŞAAT GIDA LİMİTED ŞİRKETİ”ni belediyemize devir etmeyi talep etmiştir.

Belediyemizce yapılmakta olan hizmetlerin daha verimli hale getirilmesinde yararlı olacağından dolayı, yapılan hibenin 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin(g) bendi gereğince, bedelsiz ve şartsız hibe olarak aynen kabul edilmesine, şirket ile ilgili her türlü işlemleri yapmak üzere Belediye Başkanı Ulaş TEPE'ye tam yetki verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.



Yener AYDIN
Katip Üye

Uğur YETGİN
Katip Üye

T.C.
GÜLYALI BELEDİYESİ
Meclis Kalemi

GÜLYALI BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar No : 40
Karar Tarihi : 02.12.2020

Dairesi :Yazı İşleri Müdürlüğü
Konusu : Şirkete Yetkili Atanması

GÜNDEM 7 – Gündemin yedinci maddesini teşkil eden; Belediyemize ait GÜL BEL PERSONEL İNŞAAT GIDA LİMİTED ŞİRKETİ'ne yetkili atanması ile ilgili Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 01.12.2020 tarih ve 1491 sayılı yazısı hakkında yapılan müzakerede neticesinde;

Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 01.12.2020 tarih ve 1491 sayılı yazısı okundu.

Tamamı Belediyemize ait GÜL BEL PERSONEL, İNŞAAT GIDA LİMİTED ŞİRKETİ'ne, şirket adına her türlü iş ve işlemleri yürütmeye Şirketin ticaret unvanı ve kaşesi altında şirketimize müdür olarak 62905177478 T.C.No lu Bahri oğlu 13.06.1990 doğumlu Belediye Başkanı Ulaş TEPE'nin atanmasına, münferiden atacağı imza ile temsil olunmasına ve tamamı belediyemize ait GÜL BEL PERSONEL, İNŞAAT GIDA LİMİTED ŞİRKETİ'nin genel kurul toplantılarına katılmaya hazır cetveli ve diğer tüm genel kurul evraklarını belediyemiz adına imzalamaya belediye tüzel kişiliğinin adı geçen şirkete müdür olarak atanan belediyemiz adına hareket etmek üzere TC Uyruklu 62905177478 T.C. Kimlik No lu Belediye Başkanı Ulaş TEPE'nin aksi bir karar alınan kadar görevlendirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.



Yener AYDIN
Katip Üye

Ugur YETGİN
Katip Üye

T.C.
GÜLYALI BELEDİYESİ
Meclis Kalemi

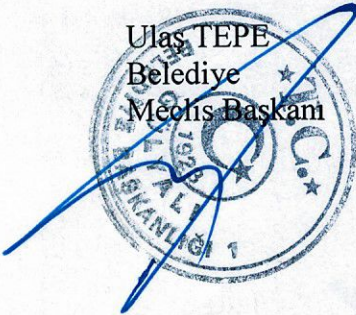
GÜLYALI BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar No : 41
Karar Tarihi : 02.12.2020

Dairesi : Fen İşleri Müdürlüğü
Konusu : Belediyemize ait hisseli, artık ve
ve şüyulu parseller hk.

GÜNDEM 8- Gündemin sekizinci maddesini teşkil eden; Fen İşleri Müdürlüğü'nün 30.11.2020 tarih ve 1480 sayılı yazısı ekinde sunulan, Belediyemiz adına kayıtlı 20 adet artık, hisseli ve şüyulu taşınmazların satışı, takası, tahsisi, tahsis şeklinin değiştirilmesi veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetlerine ihtiyaç duyulması halinde kaldırılması ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülebilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesi hakkında yapılan görüşmede;

Fen İşleri Müdürlüğü'nün 30.11.2020 tarih ve 1480 sayılı yazısı okundu. Yapılan müzakere neticesine; bahse konu yazı ekinde sunulan belediyemiz adına kayıtlı 20 adet artık, hisseli ve şüyulu taşınmazların, İmar Kanunu ve Yönetmeliği, İmar Planları, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine göre, müstakil inşaat elverişli olmayan parçaları bitişiğindeki arsa veya bina sahibine ayrıca şüyulu olan müstakil inşaat yapmaya müsait bulunan imar parsellerindeki hisselerin, parselin diğer hissedarlara satılması, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 17. Maddesine göre zorunlu olduğundan, Belediyemize ait ek'te sunulan 20 adet artık, hisseli ve şüyulu taşınmazların satışı, takası, tahsisi, tahsisi şeklinin değiştirilmesi veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetlerinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılması ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülebilmesi için 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesine göre Belediye Encümenine yetki verilmesi Başkan tarafından oylamaya sunuldu. Teklif oy birliği ile kabul edildi.



Yener AYDIN
Katip Üye

Uğur YETGİN
Katip Üye

S.NO	Mahalle	C.Sk/Mevki	Nitelik	Ada	Parsel	Yüzölçüm	Hisse Pay	Hisse Payda	Hisseye Düşen
1	ÜRÜMBEY	AKDUTTAN MÜFREZ	ARSA	121	7	2048,9	16	2051	15,98
2	ÜRÜMBEY	AKDUTTAN MÜFREZ	ARSA	121	8	204,71	12	2400	1,02
3	ÜRÜMBEY	AKDUTTAN MÜFREZ	ARSA	129	1	2000,09	434	2000	434,02
4	ÜRÜMBEY	AKDUTTAN MÜFREZ	ARSA	131	6	259,84	38	260	37,98
5	ÜRÜMBEY	ESKİ SAYACA	TARLA VE FİNDİK	121	3	170,22	30	245	20,84
6	ÜRÜMBEY	AKDUTTAN MÜFREZ	FİNDİK BAHÇESİ	130	6	223,42	100	896	24,94
7	ÜRÜMBEY	AKDUTTAN MÜFREZ	FİNDİK BAHÇESİ	130	7	221,66	9	221	9,03
8	ÜRÜMBEY	AKDUTTAN MÜFREZ	FİNDİK BAHÇESİ	130	9	223,05	18	446	9,00
9	ÜRÜMBEY	AKDUTTAN MÜFREZ	FİNDİK BAHÇESİ	130	18	263,06	144	1052	36,01
10	ÜRÜMBEY	AKDUTTAN MÜFREZ	FİNDİK BAHÇESİ	131	9	260,13	39	259	39,17
11	TURNASUYU	DİVANI	ARSA	235	3	511,2	269	2400	57,30
12	TURNASUYU	YALI	TARLA	658	4	1541,43	1	2	770,72
13	AYRILIK	ÇALILIKTA	FİNDİK BAHÇESİ	492	20	1519,85	5	29	262,04
14	TURNASUYU	GARKIN	ARSA	881	10	2280,98	2235	228098	22,35
15	TURNASUYU	YAMA	ARSA	856	4	230,47	7700	23047	77,00
16	TURNASUYU	YAMA	ARSA	856	6	700	2879	14000	143,95
17	TURNASUYU	YAMA	ARSA	856	17	598,3	13787	59830	137,87
18	TURNASUYU	YAMA	ARSA	859	12	275,46	11597	27546	115,97
19	TURNASUYU	YAMA	ARSA	859	12	275,46	1853	9182	55,59
20	TURNASUYU	YAMA	ARSA	856	2	242,2	2547	6055	101,88

Yener AYDIN
Katip Üye

Uğur YETGİN
Katip Üye

02.12.2020



T.C.
GÜLYALI BELEDİYESİ
Meclis Kalemli

GÜLYALI BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar No : 42
Karar Tarihi : 04.12.2020

Dairesi : Fen İşleri Müdürlüğü
Konusu : İmar Planı Değişikliği Teklifi
hk.

GÜNDEM 1 – Gündemin birinci maddesini teşkil eden; Gülyalı ilçesi sınırları içerisinde hazırlanmış olan Fuar, Piknik, Eğlence Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3621 Sayılı Kıyı Kanununun 7. Maddesine göre Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na sunulmak üzere görüşülmesi ile ilgili Fen İşleri Müdürlüğü'nün 26.11.2020 tarih ve 1443 sayılı yazısı hakkında yapılan görüşmede;

Belediye Meclisimizin 02.12.2020 tarihli 2020 Aralık ayı Meclis toplantısının 1. birleşiminde 4. Gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık komisyonumuza havale edilen ilgi konu ile ilgili komisyon 02.12.2020 tarihinde toplanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

“Gülyalı Belediye Meclisinin 02.12.2020 tarihli toplantısının 4. gündem maddesi olarak görüşülüp incelenerek komisyonumuza havale edilen Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 02/11/2020 tarihli 229110 sayılı yazısında talep edilen Ordu İli Gülyalı İlçesi sınırları içerisinde hazırlanmış olan Fuar ,Piknik, Eğlence Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hakkında Belediyemiz kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Fuar ,Piknik, Eğlence Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve açıklama raporu imar komisyonumuzca incelenmiştir. Planın uygulanması halinde Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü ve Devlet Hava Meydanları Genel Müdürlüğü kurum görüşlerinin alınması ve planın batı tarafında bulunan Gülyalı Balıkçı Barınağında kumlama neticesinde oluşabilecek problemlerin etkilerinin giderilmesi için Barınakta bulunan mendireğin uzatılması ayrıca gerekli olan tüm iş ve işlemlerin yapılması gerektiği görülmüş olup uygulamada bu problemlerin çözülmesi kaydıyla hazırlanan plan komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.” denilmektedir.

KARAR

Yapılan müzakere sonucunda; Gülyalı ilçesi sınırları içerisinde hazırlanmış olan Fuar, Piknik, Eğlence Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3621 Sayılı Kıyı Kanununun 7. Maddesine göre Çevre ve Şehircilik Bakanlığının sunulmak üzere görüşülmesi ile ilgili; İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 02/12/2020 tarih ve 2020/3 sayılı raporu 04.12.2020 tarihli 2020 Aralık Ayı Meclis toplantısının 2. Birleşim 1. oturum Meclis toplantısında görüşülüp rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ulaş TEPE
Belediye
Meclis Başkanı

Uğur YETGİN
Katip Üye

Yener AYDIN
Katip Üye